

1Room

インターネット無料です！(D.U-NET) 宅配BOX付き！  
エントランスオートロック！敷地内ゴミBOX有！

建物外観



Room Plan

専有面積：33.06㎡



パノラマ画像

インターネット無料  
D.U-NET 電気配給サービス

806・洋間



806・キッチン



806・バス



806・洗面所



プレジデンス白銀 806

【賃貸条件】			
賃料	79,000円		
共益費	11,000円		
駐車場	1台目	16,500円	
<small>※別1台のみ契約可(先着1台)、室内用区画：6 敷地外駐車場(玉川みどり駐車場8)</small>			
敷金	なし	礼金	15.8万円
【物件概要】 ※専有区分：大和ビング			
所在地	石川県金沢市玉川町12番12号		
間取り	1Room	専有面積	33.06㎡
間取り詳細	洋室 10.5		
物件種別	マンション	建物構造	鉄骨造
階数	8/8階建	築年月	2019年4月
入居可能日	2025年4月21日	商品名	その他
交通	北鉄バス「六枚町」バス停 徒歩3分		
【設備情報】			
エアコン	モニターインターホン	カードキー	
ペアガラス	追い焚き給湯	洗濯洗面化粧台	
居室照明	24時間電話受付	フローリング	
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続	
室内洗濯機置場	ユニットバス	角部屋	
エントランス自動ドア	自動火災報知設備		
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
<small>更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金56,100円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法はクレジットカードのみ、。ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。</small>			
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。	
注意事項	<small>機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-S5(初回保証料：月額賃料等合計額×1.00%-更新2万円/1年)ガス料金の請求は大和ビングにて行います。(承諾書回収後)ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用12,100円/1台を含みます。電気は通電の手続きが必要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和ビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限り)。</small>		



株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢(11)1865号  
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日  
営業時間：平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00  
お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2025/03/26 ■融資 2025/04/09  
■取引態様 仲介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード：700090118-001-035